

PLANZEICHEN		
	Grenze des Geltungsbereiches der Stadtgemeinde Neustrelitz	
DARSTELLUNGEN		
	Wohnbauflächen	§ 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 1 Bau NVO
	Dorfgebiete	§ 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB, § 6 Bau NVO
	Mischgebiete	§ 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB, § 6 Bau NVO
	Kerngebiete	§ 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB, § 7 Bau NVO
	Gewerbegebiete	§ 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB, § 8 Bau NVO
	Industriegebiete	§ 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB, § 9 Bau NVO
	Sondergebiete	§ 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB, §§ 10, 11 Bau NVO
Zweckbestimmung, Sondergebiete, die der Erholung dienen § 10 BauNVO		
FE	Ferienhausbau	
W	Wohnerschulungsgebiet	
C	Campingplatzgebiet	
Zweckbestimmung, Sonstige Sondergebiete § 11 BauNVO		
A	Gebiet für das Adalwitschitzentrum	
B	Sondergebiet des Bundes	
D	Sondergebiet der Deutschen Forschungsanstalt für Luft- u. Raumfahrt e.V.	
F	Gebiet für Freizeit und Erholung	
H	Hafengebiet	
J	Gebiet für die Justizvollzugsanstalt	
K	Klinikgebiet	
L	Gebiet für Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe	
S	Wassersportgebiet	
FB	Fremdenverkehrsgebiet	
FZ	Freizeitzentrum	
GB	gartenbauliche Erzeugung	
RE	regenerative Energieerzeugung	
SE	Sonneneinstrahlung	
	Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und 5 BauGB
	Flächen für den Gemeinbedarf Einrichtungen und Anlagen	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Öffentliche Verwaltungen	
	Schulen	
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
	Post	
	Feuerwehr	
	Spielflächen	
	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche	
	Bahnanlagen	
	Wanderweg	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Radweg	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Reitweg	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Skaterweg	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für den Luftverkehr	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Zweckbestimmung:	Hubschrauberlandeplatz
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	§ 5 Abs. 2, Nr. 4 BauGB
	Zweckbestimmung	
	Elektrizität	Gas
	Fernwärme	Abwasser
		Richtfunkanlage
	Überörtliche Hauptversorgungsleitungen Art. E 380 kV – Hochspannungsleitung E 110 kV – Mittelspannungsleitung E 20 kV – Mittelspannungsleitung	§ 5 Abs. 2, Nr. 4 BauGB
	Unterirdische Hauptversorgungsleitungen Art. Gas	§ 5 Abs. 2, Nr. 4 BauGB
	Grünflächen mit Zweckbestimmung	§ 5 Abs. 2, Nr. 4 BauGB
	Parkanlage	Freibad/Badeplatz
	Dauerkleingärten	Friedhof
	Sportplatz	Kleinriederhof
	Wasserflächen	§ 5 Abs. 2, Nr. 7 BauGB
	Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
	Eignungsfläche für Betriebe, die der gartenbaulichen Erzeugung dienen	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
	Flächen für Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Flächen mit besonderer Bedeutung für Naturschutz u. Landschaftspflege, die keiner Bodennutzung unterliegen	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
KENNZEICHNUNGEN		
	Umgrenzung von Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind oder sein können (zur Nummerierung siehe Erläuterungsbericht Pkt. 4.9.3)	
	Kennzeichnung der Lage von Böden, die mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind oder sein können (zur Nummerierung siehe Erläuterungsbericht Pkt. 4.9.3)	
	Ortsdurchfahrtsgrenzender Bundesstraßen (Beginn/Ende des Erschließungsbereichs)	
	Richtfunktrasse	
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME		
	Umgrenzung von Flächen mit wesentlichen Festsetzungen	§ 5 Abs. 4 BauGB
Zweckbestimmung		
	Schutzgebiete für Grundwassergewinnung Trinkwasserschutzzone I	
	Schutzgebiete für Grundwassergewinnung Trinkwasserschutzzone II	
	Schutzgebiete für Grundwassergewinnung Trinkwasserschutzzone III	
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Naturschutzgebiet	
	Nationalpark	
	Landschaftsschutzgebiet	
	Naturpark	
	Naturdenkmal	
	geschützter Landschaftsbestandteil	
	geschützte Biotopie	
	Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Bodendenkmal „Altstadt Strelitz-Alt“	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Bodendenkmal i.S. § 2(5)DSchG M-V, nicht veränderbar	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Bodendenkmal i.S. § 2(5)DSchG M-V, veränderbar nach Genehmigung	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind (Gewässerschutzstreifen gem. § 19 LNatG M-V)	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Flächen mit Berbauberechtigungen (§§ 7, 8, 9, 151 BBodG)	§ 5 Abs. 4 BauGB

- Der seit seiner Bekanntmachung am 13.12.2003 wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Neustrelitz ist mit Beschlüssen der Stadtvertretung vom 05.07.2007, 23.10.2008, 25.08.2011 und 13.12.2019 geändert worden. Die erste Änderung wurde am 08.12.2007, die zweite Änderung am 24.02.2009, die dritte Änderung am 10.03.2012 und die vierte Änderung am 12.10.2019 jeweils im „Strelitzer Echo“ bekannt gemacht.
- Der Flächennutzungsplan wurde auf der Grundlage folgender Beschlüsse gemäß § 13 a (2) Nr. 2 BauGB berichtigt:
 - Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 56/07 „Fläche östlich des Biomasseheizkraftwerks an der Kirschenallee“ vom 17.10.2007;
 - Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 23/92-07 „Eckbereich Strelitzer Chaussee/Waldtepler Chaussee“ vom 17.04.2008;
 - Satzungsbeschluss über die erste Änderung des Bebauungsplans Nr. 54/07 „Adalwitschitzentrum Neustrelitz“ vom 04.02.2010;
 - Satzungsbeschluss über die 4. Änderung und 2. Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 12/91 „Zierker Straße/Sandberg“ vom 13.12.2018;
 - Satzungsbeschluss über die 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11/91 „Waldtepler Chaussee/Carl-Meyer-Straße“ vom 28.03.2019;
 - Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 70/14 „Umstrukturierungsbereich Hittenkollerstraße“ vom 29.09.2019.
- In der vorliegenden Fassung des Flächennutzungsplans erfolgte eine Aktualisierung der dargestellten geschützten Biotopie gemäß dem „Atlas der gesetzlich geschützten Biotopie und Geotope im Landkreis Mecklenburg-Strelitz“ des Landesamtes für Umwelt, Naturschutz und Geologie Mecklenburg-Vorpommern (Redaktionschluss: XII/2007). Die Bekanntmachung des Verzeichnisses der gesetzlich geschützten Biotopie und Geotope und des Biotopatlases erfolgte am 14.02.2009 im „Strelitzer Echo“.
- Der Flächennutzungsplan in der Fassung der vierten Änderung und sechsten Berichtigung wird hiermit ausgestellt!

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

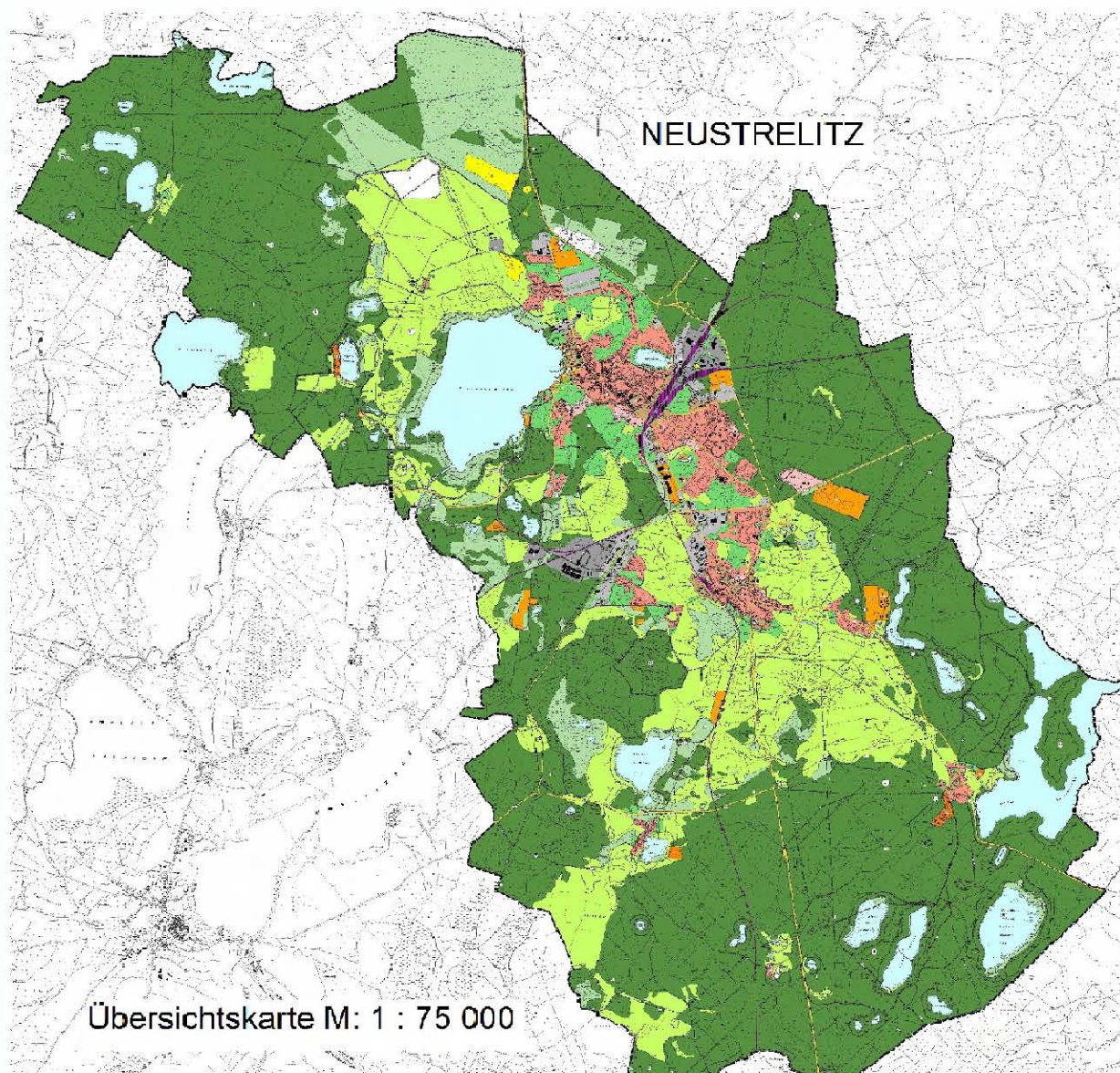
Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Neustrelitz, 06.05.2024

Textliche Darstellung

1. Die nach § 35 BauGB zulässigen Vorhaben, die Betrieben der gartenbaulichen Erzeugung dienen, dürfen nur in den ausgewiesenen Eignungsflächen errichtet werden.



Übersichtskarte M : 1 : 75 000

Flächennutzungsplan

NEUSTRELITZ

in der Fassung der 4. Änderung und 6. Berichtigung

Stand: 29.08.2019

M 1 : 20 000